



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DA COMARCA DE RIBEIRO GONÇALVES-PI**
Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais
e Jurídicas, Registro de Imóveis e Títulos e Documentos

CHEQUE-LIST PARA LAVRATURA DE ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

(Art. 221 e 221-A do Código de Normas do Estado do Piauí c/c artigo 216-A, da Lei n. 6.015/1973)

1. DO(S) REQUERENTE(S)

- 1.1. () **Requerimento** solicitando lavratura de Ata Notarial para fins de Usucapião e diligência do oficial do cartório na propriedade. Informando ainda a **distância de deslocamento até a propriedade a ser constatada**, como ponto de partida no prédio do cartório de Ribeiro Gonçalves *(todas as custas de deslocamento, alimentação, veículo para transporte e demais despesas são de responsabilidade do requerente)*;
- 1.2.
- 1.3. () **RG e CPF**, inclusive dos cônjuges; (apresentação do original e cópia autenticada)
- 1.4. () **Certidão de Nascimento ou Casamento atualizado**; (se casado, separado, divorciado ou viúvo). União estável, indicar o regime de bens e a qualificação do cônjuge/companheira;
- 1.5. () **Pacto antenupcial** registrado, se houver;
- 1.6. () Comprovante de **endereço completo**;
- 1.7. () Informar **profissão**;
- 1.8. () Endereço **eletrônico** e contato **telefônico**;

2. DA COMPROVAÇÃO DA POSSE

- 2.1. () **Justo título** ou outros documentos que demonstrem a origem, a continuidade, a natureza e o tempo da posse ou documento probatório do tempo de posse ou aquisição; **conforme art. 221-A, I, II, VII, Código de Normas do Estado do Piauí.**

3. DO IMÓVEL

- 3.1. () Certidão de **inteiro teor** do imóvel atualizada: ou informação de que o imóvel não está matriculado/transcrito ou não foram localizados registros. As benfeitorias e acessões existentes sobre o imóvel usucapiendo também deverão ser indicadas, com a referência às respectivas datas de ocorrência (art.3º, II, Provimento n. 65/2017 do CNJ); **conforme art. 221-A, III, Código de Normas do Estado do Piauí.**
- 3.2. () **Caso possua** matrícula certidões de **ônus e ações**; **conforme art. 221-A, IV, Código de Normas do Estado do Piauí.**
- 3.3. () **Caso não possua** matrícula certidões **negativa de registro**; **conforme art. 221-A, IV, Código de Normas do Estado do Piauí.**
- 3.4. () Certidão de inteiro teor das matrículas dos **imóveis confinantes**; **conforme art. 221-A, IV, Código de Normas do Estado do Piauí.**
- 3.5. () Inscrição **imobiliária Imóvel Urbano(IPTU)** ou do cadastro de **imóvel rural quitado** ou a certidão negativa do imóvel com o NIRF (**ITR e CCIR**); **conforme art. 221-A, V, Código de Normas do Estado do Piauí.**



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DA COMARCA DE RIBEIRO GONÇALVES-PI**
Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais
e Jurídicas, Registro de Imóveis e Títulos e Documentos

3.6. () O valor venal do imóvel relativo ao último lançamento do imposto incidente (**IPTU, ITR ou Laudo de Avaliação do Imóvel**); conforme art. 221-A, VI, Código de Normas do Estado do Piauí.

3.7. **Mapa e memorial** descritivo da área de posse ou as **peças geodésicas**; conforme art. 216-A, II, da lei 6.015/73.

4. OUTROS DOCUMENTOS

4.1. () Procuração de representação do advogado; conforme art. 1.107-A, §1, Código de Normas do Estado do Piauí.

4.2. () Cópia da OAB do advogado assistente;

OUTRAS OBSERVAÇÕES:

- ✓ Os documentos devem ser apresentados no original ou cópia autenticada, podendo ainda ser autenticadas digitalmente pela plataforma E-notariado (**art. 4º, § 1º, do Provimento n. 65/2017 do CNJ**);
- ✓ Você poderá optar por fazer a referida **Ata Notarial** pelo **E- Notariado**, totalmente de forma on-line, sem precisar ir presencialmente ao cartório, caso queira realizar o ato pelo E-notariado informar esta serventia para que as orientações sejam repassadas para as partes. **Provimento 100/2020 CNJ**;
- ✓ Orienta-se que toda documentação apresentada na ata sejam autenticadas em duas vias, pois poderá ser exigida também junto com o requerimento da Usucapião no Registro de Imóveis competente.
- ✓ **Destaque-se, em tempo, que, após a análise dos documentos pelo setor jurídico da Serventia, poderá ser exigida a apresentação de documentos complementares, tudo em razão, é certo, das peculiaridades de cada um dos pleitos postos sob análise. Assim, a disponibilização desta lista de documentos constitui-se um auxílio inicial, mas não detém o caráter definitivo;**



Orientações para o
E-Notariado

Ribeiro Gonçalves-PI, 8 de julho de 2024 às 08:53h.

Responsável pelo Atendimento



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DA COMARCA DE RIBEIRO GONÇALVES-PI**
Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais
e Jurídicas, Registro de Imóveis e Títulos e Documentos